

藝德勳章社區 114 年度保全及物業管理服務第二次招標公告

壹、委託管理維護標的物概況：

- 一、社區名稱：藝德勳章社區。
- 二、社區地址：宜蘭縣五結鄉清水路 21 號 1 樓。
- 三、社區總戶數：藝德勳章社區基地面積 1768.02 m²，主建物 7 棟，每棟地上 13 層，共計 180 戶，含地下停車場 B1-B2 共 2 層、中庭花園造景、法定開放空間及社區內所有公共設施、VIP 休憩設施。
- 四、聯絡方式：社區總幹事許淑靜；聯絡電話(03)9557-781

貳、委託管理維護起迄日：

- 一、試用期：自114年01月01日起至114年03月31日止，共計3個月。
- 二、物業公司試用審核（內含交接期間的服務表現），將依據本會評比為主，該物業公司取得本社區評比合格時，**當試用期不合格原契約自動終止，試用期評鑑合格則續約 114 年 12 月 31 日止。**

參、委託管理維護需求(詳細資料請參閱招標須知)：

- 一、社區總幹事 1 名：每日實勤 8 小時(排週休 2 日)，**檢附警察刑事紀錄證明**，持有公寓大廈事務管理人員認可證，熟電腦文書處理，溝通協調能力好，需先送經管委會甄選。
- 二、社區秘書 1 名：每日實勤 10 小時(排週休 2 日)**檢附警察刑事紀錄證明**，熟電腦文書處理及會計業務，溝通協調能力好，需先送經管委會甄選。
- 三、24H 大廳保全人員 1 哨：負責門禁管制、兼顧車道進出、中控安全預防，配合總幹事指派任務，**檢附警察刑事紀錄證明**，需先送經管委會甄選。
- 四、清潔人員 2 名：須備清潔工具車，負責社區外圍及公共區域之環境維護、公設清潔維護**檢附警察刑事紀錄證明**，需先送經管委會甄選。

肆、廠商資格及應提供業主審查文件：

- 一、公司執照及營利事業登記證影本。
- 二、最近一期完稅繳款證明書(401表)及最近一期無退票紀錄之金融機構證明文件。
- 三、業務實績月營業額達新台幣兩佰萬元以上。
- 四、其它必備之相關證件(可視實際需要列舉)。
- 五、以上證明文件影本應加蓋『投標公司大小章與正本相符』章，違者以投標公司資格不符處理(投標公司不得異議)。

伍、遴選作業流程：

公告領送資查簡報表決議簽約

陸、領取標單日期及方式：

自 113 年 11 月 07 日起至 113 年 11 月 11 日，下午 17 時止，親至管理中心領取。

柒、標單投遞方式及日期：

投標廠商應於 113 年 11 月 11 日，下午 17 時前將所需文件及報價單郵寄或親送社區。

捌、資格標審查時間地點：

113 年 11 月 14 日，晚上 19 時於本社區 1 樓交誼廳進行。

玖、管理委員會將於符合資格投標公司(詳閱招標書)；另行通知於 113 年 11 月 14 日至社區進行簡報(詳細時間將另行通知)，簡報統一結束後，委員會將評選議決最優廠商，個別進行議約與簽約事項。

藝德勳章社區委員會 敬告

113.11.06