

世界首席社區「清潔維護」管理勞務承攬工程招標須知

壹、本社區人力需求

清潔組長：1名

副組長：1名

組員：8名

晚班組員：1名(0.5*2)

洗碗員：1名(洗碗員如於餐廳營業日休假，需派1人代理)

貳、

一、經常性維護範圍：公共走道、樓梯、大樓外圍人行道及花園、樓頂平台、中庭花園、大廳、垃圾集中場、洗手間、停車空間、升降機機廂、餐廳及各公共設施。

二、週期性作業：屋頂及突出物視需要清掃、金屬部分以專用清潔劑擦拭、電器室每月清掃一次、冷氣空調通風口視需要擦拭、大門及照明燈具視需要擦拭。

三、回饋項目：

項 目	頻 率	次	備 註
民生供水水塔、蓄水池清洗	年	2	
一樓及地下室公共空間病媒蚊防治	年	4	
大門前庭外圍走道車道口高壓清洗	年	2	
中庭地面花台走廊高壓清洗	年	2	
公設挑高玻璃清洗擦拭	年	2	

布質沙發抱枕高溫除蟎殺菌	年	6	
垃圾回收區消毒	年	12	

- 參、管理委員會及管理中心有調配現場工作人員工作權力(清潔、廚助)。
- 肆、以上需求人員之薪資、誠信保險、勞、健保險、意外傷害責任保險、職業災害保險、傷害醫療補助、勞工退職準備金等員工福利，由參標公司負責並應遵照政府法令辦理，並檢附相關證明文件備查。
- 伍、得標(契約)公司所派駐人員皆須經世界首席社區管理委員會(以下稱本會)試用後，其人員服務品質不佳者，本會具隨時汰換人員之主動權，但經本會認可之服務人員，得標(契約)公司不得任意藉故調換他區服務及任意撤換。
- 陸、得標(契約)公司派駐員工勞、健、職災保險應誠實投保及提撥勞工退職金，本會將採不定時抽驗，若違反本規定者視為違約，得即時終止本合約。
- 柒、招標方式分階段進行：
- 一、領標日期：期間自115年04月01日至115年04月15日止。
 - 二、初選開標〔資格審查〕：

管理委員會針對以投標廠商所提供之文件資料，作實際採訪〔明察暗訪〕，資料不合格廠商予以剔除〔報價部分請另外以信封蓋章密封〕。
 - 三、複選：
 - (一)本會04月19日19:00(日)擇優廠商，進行複審。
 - (二)參與本標案廠商資格篩選完成後，複選二家加上原有服務廠商

一家，共計三家進入決選階段，並通知廠商進行決選。

四、決選：

(一)115年05月3日(日)19:00辦理決選，由廠商進行簡報。

(二)委員會根據前項結果，進行最後決選，宣布得標廠商及進行議價。得標廠商應於一週內完成簽約手續。

五、決標方式：由本會全體委員評選最優質清潔公司，本會採取最有利標(不以低價標)，評審決標，並保有最後的議價權。

六、領(投)標：自民國114年03月25日起至民國114年04月15日下午18時止截止投標，逾時以資格不符論處(領標時間09:00~18:00)廠商不得異議。

七、資格審查與複審：本會於民國114年04月19日辦理資格審查與複選。

八、入選廠商簡報說明會：本會於114年05月03日辦理廠商簡報說明會。

九、參標公司應遵照本會所定之參標資格審核評鑑表之規範提供相關證照審查，招標檢附資料如附(附件一)。

十、參標公司應將書面備審資料證明文件蓋(與正本相符章及公司大小章)，漏蓋者或遺漏文件或過期者(不得補件)均視同無效論處，列為資格不符廠商。

十一、複選入圍廠商靜待本會通知簡報時間，每家10分鐘，委員提問10分鐘，請自備電腦設備(如需要)，說明會後由出席委員進行評審、投票決議優先議價廠商，進行議價並決標。

捌、得標(契約)公司應於壹週內將清潔維護合約書(草約)送委員會審閱後，始得訂定日期簽訂合約。

玖、委託管理維護起訖日：民國115年6月1日起至117年5月31日。

附件一 投標廠商應檢附之證件資料

(一)公司執照影印本

(二)營利事業登記證影印本

(三)同業工會會員證影印本

(四)公司無退票證明

(五)最近一年內完稅證明(401表)

(六)提供至少兩個目前於大臺北及桃園經營服務300戶以上之社區名稱、地址、電話及社區經理姓名。

(七)社區清潔維護企劃書一式14份〔企劃內容需附詳細之工作職掌，得標廠商之企劃書視為合約之一部分。〕

(八)廠商應使用本社區所發標單，逐項填寫清楚，總價應以大寫填明，加蓋廠商及負責人之印章，裝入標單封內密封，封口處應加封條及蓋大小章。

勞務採購標單 請詳閱投標須知

(兼 切 結 書)

採購名稱：世界首席社區中華民國114年度清潔維護服務案

一、 投標人對上開採購財物之投標須知、補充投標須知及有關附件等招標文件，均已完全明瞭接受。

今願以每月總價承包報價總計新台幣： 拾 萬 仟 佰 拾 元 整。

(含稅)另請參標廠商自附服務報價單供參考。

總價應以零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、拾、佰、仟、萬、億

大寫數目字填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，否則無效。

二、 廠商報價之有效期間至預定決標日止。但本會如因故延期決標，投標廠商得以書面主張，該報價逾原預定決標日以後無效，若未以書面主張，則視為同意延長其報價有效期至實際決標日止。

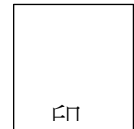
投標人：

公司：

負責人：

地址：

電話：(0)



減價情形	金 額	代表人簽章
第一次 (減) 價	總價新台幣：元	
第二次 (減) 價	總價新台幣：元	

決標總計：新台幣(含稅) 元整

(大寫)

主任委員簽名	監察委員簽名	財務委員簽名	備註

本標單及報價明細單請放入標單封內密封本標單決標後，請列入契約中