

將捷家和社區公寓大廈管理維護服務暨保全服務

115 年度招標公告

無領標金/無履約保證金/無押標金

一、招標資訊

(一)名稱：將捷家和社區

(二)地址：新北市新店區安和路一段 21 號

(三)連絡電話：02-2211-7311

(四)領標期間：自公告刊登之日起日起至民國 114 年 10 月 19 日止 每日 10 時至 18 時，可親至本社區管理中心，可看社區周遭環境進行評估。

(五)投標資料收件截止時間：民國 114 年 10 月 31 日 21 時止，廠商須備妥審查檢附資料清單相關文件，不得使用鉛筆書寫。裝袋密封後連同資格證明文件以大封套合併裝封，所有內外封套外部皆需 寫明招標廠商名稱、地址、電話及招標標的，招標單信封須加蓋騎縫章密封，內文須蓋騎縫章，逕自送達本社區管理中心櫃檯或雙掛號郵寄（須於截標前送達），逾期款難受理。廠商送審資料，無論獲選與否，恕不退件。

二、管理服務標的範圍

(一)棟數與戶數：共計 293 戶，棟數分為 3 棟 及 17 店面戶，A&C 棟為地上 16 層之建築物，B 棟為地上 18 層之建築物，地下室 4 層為停車場及垃圾集中地。

(二)公共設施：11 部電梯，3 座下水塔，6 座上水塔(子母水塔)。

■健身房 ■KTV ■撞球室 ■閱覽室 ■ 創意廚房 ■韻律教室 ■體感室
■兒童遊戲室

三、公寓大廈管理維護服務暨保全服務需求

(一)委託管理約期：民國 115 年 01 月 01 日至民國 115 年 12 月 31 日止。

(二)現場人員需求配置：社區經理 1 名、財務秘書 1 名、生活公設行政秘書 1 名、駐衛保全 4 名(含機動人員內部輪班)、清潔人員 5 名

四、招標方式：

(一)截止投標後，管委會對參與投標廠商進行審查；審查通過者，將另行電話通知參加簡報評選。資料不齊、不實、或不符者，除可補正外，不另行通知。

(二)管委會評選三家以上入圍廠商，並通知參與簡報，未出席簡報者視同為放棄投標資格。未入圍者恕不另行通知。

(三)管委會決選出得標廠商，並通知進行議價議約。

(四)公開招標（最有利標）。

(五)不允許投標廠商以分包廠商取代部分投標廠商資格參與本案之 投標。

(六)本案不允許廠商提出替代方案。