新潤青峰社區 115 年度物業管理暨駐衛保全勞務採購案
公開招標公告

主旨：公告新潤青峰社區 115 年度物業管理暨駐衛保全勞務採購案公開招標事項

依據：新潤青峰管理委員會 115 年 5 月 14 日會議決議辦理

招標公告事項：

壹、 招標委託名稱及範圍

1. 新潤青峰社區 115 年度物業管理暨駐衛保全勞務採購案
2. 社區地址：新北市板橋區永翠路 92 號 1 樓(代表號)
3. 連絡方式：(02)2968-9530　　余經理
4. 維護範圍：新北市板橋區永翠路 92 號 1 樓(代表號)
5. 押標金:無
6. 決標方式: 採最有利標(公開評選)
7. 本採購案預計給付予廠商之總預算為新臺幣 660 萬元
8. 保留後續擴充條款條件(視廠商執行效益得優先續約)

貳、標單領取：自公告日起，於每日 12 時至 18 時領取，至 115 年 6 月 2 日 18 時 00 分截止，親至社區管理中心領取標單，領標時請提供 mail 或空白隨身碟，由本會提供採購招標文件電子檔 1 份。本招標須知收取領標費用 200 元整。

參、投標資格：

符合政府物業管理及保全規範之廠商，且經政府主管機關登記合格，未受停權處分。

審標文件：

1. 公司變更登記表執照影本。
2. 公司保全、公寓大廈管理維護等二張執照。
3. 最近兩期完稅證明(401 表)及近二年無退票紀錄。
4. 餘詳如投標須知有關投標廠商資格之規定。

肆、投標作業：

1. 收件時間：自公告日起至 115 年 6 月 5 日 18 時 00 分止，向社區服務中心提出並送達企劃書及相關文件。(郵寄以郵戳為憑)
2. 現場勘驗：請事先向本標案連絡人預約時間，統一由服務中心派員帶領現勘及回應問題。
3. 資格審查：於 115 年 6 月 11 日 20 時 00 分 於社區 1 樓多功能才藝室進行，社區彙整投標廠商後，經管委會資格審查後，再以電話通知合格入選廠商準備進行簡報，並擇優良廠商評比決議後與之簽約。
4. 餘詳如投標須知有關投標廠商資格之規定。