愛琴灣社區招標公告

文號：愛琴灣(115)第 0080601 號

公告期限：115.08.06 至 115.08.16

主旨：愛琴灣社區保全物業管理公司公開招標

說明：

一、本社區保全物業管理公司合約於 115 年 8 月 31 日到期，為確保保全物業公司服務品質及住戶權益，特此公開招標案。招標內容如下：

二、公告日期：115 年 08 月 06 日至 114 年 08 月 16 日，公告於本社區公佈欄。

三、招標方式：公開招標由委員會評審合格廠商進行價格開封，採品質合理標。

四、領標時間：115 年 08 月 07 日至 115 年 08 月 16 日。

五、截標時間：**115 年 08 月 18 日 18 時止**，投標廠商應於上述時間送達企畫書(含相關證明文件)及標單(須封套)。

六、審標日期：115 年 08 月 22 日 15 時

七、決選日期：**115 年 08 月 22 日**決定得標廠商。

八、委任服務期間：自 115 年 09 月 01 日起至 116 年 08 月 31 日 止，為期一年。

九、投標相關資料及投標單金額需密封並蓋騎縫章，於 **115 年 08 月 18 日 18 時**前送達或郵寄至本社區管理中心參與投標，逾時視同放棄。

十、歡迎住戶踴躍推薦廠商競標。

愛琴灣社區管理委員會

地址：新北市淡水區義山路一段 192 號　　電話：(02)2625-6756

愛琴灣社區

保全物業管理公司投標須知

壹、投標資格與審查

一、具有政府立案之保全公司證照，開業達五年以上(加分條件)且不得租借牌照，備營利事業登記證影本。

二、參與投標之公司，應具有100戶以上社區管理服務實際經驗(加分條件)。

三、保全公司許可或登記證明文件，並註明許可文號。

四、檢附公司員工誠實保險、保全業責任保險、雇主意外責任保險保單資料影本。

五、檢附最近期營業稅完稅證明影本，並檢附國稅局近期 401 表所得稅申報資料影本(加分條件)。

四、社區服務需求：

1.保全 1 哨。

2.清潔 0.5 人力。

3.水塔清洗一年 2 次。

4.公共區域消毒一年 2 次。

5.地面高壓清洗 1 次。

6.園藝修剪一年 6 次。

貳、服務企畫書內容 (一式 5 份)

一、公司簡介與內部管理制度。

二、本社區之經營管理方案。

三、派駐人員之教育訓練及考核、紀律懲戒辦法。

四、公司後勤支援制度與內容。

五、客戶服務實績。

參、領標、開標時間

一、領標時間：115 年 08 月 07 日至 115 年 08 月 16 日，請至管理中心櫃檯領標。

二、截標時間：**115 年 08 月 18 日 18 時止**，投標廠商應於上述時間送達企畫書(含相關證明文件)及標單(須封套)。

三、審標時間：115 年 08 月 22 日 15 時(資格審查)

四、管理中心於 114 年 08 月 24 日通知得標廠商。

五、委任服務期間：自 115 年 09 月 01 日起至 116 年 08 月 31 日 止，為期一年。

愛琴灣社區

保全、清潔招標單

項次	人員名稱	人員編制	單價	金額	備註
1	保全	1 哨	元	元	
2	清潔	0.5 人	元	元	
小　　計			元	元	
稅　　金			元	元	
總　　計			**新台幣　　萬　　仟　　佰　　拾　　元整 /月**		

公司名稱：

請蓋公司大小章

負責人：

地址：

統一編號：

中　華　民　國　　年　　月　　日