陽光生活公寓大廈管理維護服務暨保全服務
115 年度招標公告

無領標金/無履約保證金/無押標金

壹、主旨：本社區 115 年度管理維護暨保全服務招標

貳、社區概況：92 年完工之社區大樓 AB 棟(地上 14 及 13 層、地下 3 層、5 部電梯)，基地面積 699 坪，共 86 戶(含健身房、閱覽室、遊戲室、交誼廳與會議室等公設)

參、招標說明：

1. 投標時間：即日起至 115 年 6 月 8 日 PM15：00 止(逾時不受理)
2. 社區地點：台北市內湖區文德路 210 巷 30 弄 100 及 102 號全棟
3. 投標資格及**審核文件**：
   (1)內政部營建署核發(實收資本額壹仟萬元含以上)營業公司登記證
   (2)內政部警政署核發(實收資本額肆仟萬元含以上)保全業經許可證明
   (3)前兩項登記證必須同一負責人
   (4)前兩項中央或地方政府機關核發之營業公司設立變更登記表
   (5)本年度公寓大廈管理維護公司同業公會核發之合法管理公司會員證書
   (6)本年度依保全業法規定投保保全業責任保險證明書
   (7)最近月份依法繳納勞工保險、全民健康保險、提撥 6%勞工退休金繳款證明書
   (8)銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票證明)
4. 投標文件：企劃書一份、報價單一份、上述審核文件企劃書項目應包含但不限以下內容：
   (1)公司基本資料
   (2)公司對本社區物業服務規劃
   (3)公司對派駐人員之訓、考核、獎懲、薪資與休假制度
   (4)若有特殊優良事蹟、實績，或擁有服務、技術用以協助維護居住品質者等報價單項目應包含派駐人員之最低薪資，年度回饋事項
5. 本次投標：採有利標

肆、人員編制：

1.總幹事1名(全日8小時)：需具有效之事務管理人證照、諳電腦操作(含WORD、EXCEL)、溝通協調能力、製作財報、大樓管理維護之基本常識(含機電、消防、弱電、電梯等)、公設管理、週休二日與國定假日休

2.保全3名(1.5哨)：日、夜正班各1名、機動班1名，提供住戶安心又安全之維護、門禁管理、信件包裹收發服務、協助公設管理…等。

3.清潔人員1名(全日8小時)：環境清潔與資源回收

4.上述派駐人員，其基本工資須符合勞基法及保全法相關規定，如發生勞資糾紛由聘任公司負責，否則隨即時取消合約，並追溯應負之法律責任，絕無異議。

伍、投標方式：投標文件一律以密件封存限時郵寄(以郵戳為憑)，或親送至本社區地址

決標方式：書面審核、符合資格公司，以電話通知至社區簡報及議價作業

陸、簡報日期：書面審核通過後~115年6月10日安排分批簡報
(時間：10-15分鐘)

簡報時，請備妥參項之書面資料，其中公寓大廈管理維護公司及保全公司之證明文件影印本，於應蓋投標公司大小章戳及與正本相符章，違者以投標公司資格不符(投標公司不得異議)

柒、履約期間：115年8月1日至116年7月31日
(前三個月為試用期)

捌、聯絡方式：(02)8752-0202總幹事

陽光生活公寓大廈管理委員會

中華民國 115 年 05 月 27 日