歡歡喜喜社區115年度保全及物業管理服務第二次公開招標公告

主旨：歡歡喜喜社區115年度保全及物業管理服務第二次公開招標公告。

說明：

一、依據115年8月21日第九屆臨時委員會議決議，本案採公開招標方式辦理，凡符合本公告及招標文件所訂資格條件之廠商，均得參與投標。

二、本案第一次公開招標因資格不符原因未完成決標，爰依管理委員會決議辦理第二次公開招標。

三、本次招標作業重點如下：

1. 領標日期：115年9月7日
2. 投標日期：115年9月9日
3. 截標日期：115年9月14日
4. 審標日期：115年9月15日
5. 委託管理維護需求：
   （1）社區總幹事1名。
   （2）24小時大廳保全人員1哨。
   （3）清潔人員2名。

四、廠商資格及應提供業主審查之文件：

1. 依法設立之保全公司及公寓大廈管理維護公司相關證照影本，且兩家公司負責人應為同一人。
2. 保全公司及公寓大廈管理維護公司之公司登記相關證明文件影本，且負責人應為同一人。
3. 最近一期營業稅申報資料（401表）及完稅證明，並檢附最近一期無退票紀錄之金融機構證明文件。
4. 近一年保全及公寓大廈管理維護相關業務平均月營業額達新臺幣200萬元以上，並檢附相關證明文件。
5. 其他必備相關證明文件，包括：
   （1）近期勞工保險及全民健康保險繳費證明。
   （2）保全公司或公寓大廈管理維護公司公會會員證書影本。
   （3）保全業責任保險保單影本。
   （4）員工誠實保證保險（員工誠實險）保單影本。
6. 上述證明文件影本均應加蓋「投標公司大小章及與正本相符」章；未依規定辦理者，得視為投標公司資格不符。

五、本次招標廠商於領標時，請檢附公司名片，以利本社區建立資格審查廠商名錄。

六、如有招標相關疑問，請於上班時間撥打本社區管理中心聯絡電話洽詢。

聯絡電話：(03) 932-1086　　地址：宜蘭縣宜蘭市樹人路68號

歡歡喜喜社區管理中心 敬啟

中華民國115年9月5日

歡歡喜喜社區管理中心 公告專用章 宜蘭市樹人路68號