美麗莊園公寓大廈管理委員會

115 年清潔管理維護招標須知

一、 招標單位：美麗莊園公寓大廈管理委員會（以下簡稱本會）。

二、 招標名稱：社區清潔維護服務。

三、 招標單位概況：12 棟建物，地上 8 層、地下 3 層，地址：新北市林口區南勢三街 13~57 號，共 234 戶。

四、 社區聯絡人：總幹事。電話：02-2600-8595。地址：新北市林口區南勢三街 19-1 號。

五、 委託管理維護起訖日:115 年 09 月 01 日起至 116 年 08 月 31 日止。

六、 駐場人員編配及作業要求:

(一)清潔服務員 3 人

七、廠家資格：

(一)政府立案領有合法證明。

(二)營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年（含)以上。

(三)公司資本額：新臺幣伍拾萬(含)以上，且不得同業借牌(簽約與實際執行須同一家公司，不得轉包)。

(四)須設籍於台北市、新北市、桃園市及新竹縣(市)。

(五)近三年內曾受委託負責 100 戶以上之大型社區之清潔維護，並提供有效合約證明文件影本及實績說明。

(六)應為派赴本社區服務人員加保雇主補償責任保險或團體險之證明。

(七)應為派赴本社區服務人員投保勞、健保及提撥勞退金。

八、檢附資料：(所送資料無論得標與否均不予退還)

(一)營利事業登記證（變更登記表）營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。

(二)113 年度（401）完稅證明（近一期)。

(三)113 年無退票證明（近一期)。

(四)近一期雇主依法繳納員工 6%退職繳款證明書（含繳費收據)。

(五)近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險（含繳費收據)。

(六)報價單（如附件)。

(七)以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章，否則以參標公司資格不符處理。

九、服務企劃書內容說明：(共需製作 十二 份)

(一)管理公司簡介、規模與經營理念。

(二)履約能力與保證之說明。

(三)服務工作團隊各項工作內容(職掌)、考核及紀律獎懲辦法等。

(四)服務費用之估算及運用分配預估。

(五)近三年管理案場(100 戶以上大型社區)實績說明。可提供之後勤支援工作。

(六)對本社區清潔維護管理之規劃及建議事項。

美麗莊園公寓大廈管理委員會 統一編號:8527-6324 電話:(02)2600-8595 新北市林口區南勢三街19-1號

社區總幹事楊善淳

十、 其他招標規範：

(一)上述相關人員須由投標廠商負責派駐人員薪資、服裝配備、勞健保、勞退提撥、教育訓練、責任保險，並應符合政府業務管理單位及主管機關之各項規定。

(二)得標廠商若有延遲匯付薪資予服務於本社區任一員工之情事，將處以每月收費之 10%之懲罰，本會得於次月扣除該筆罰金後，再將剩餘服務費匯付予得標廠商，且本會得立即解約。

十一、回饋事項：

(一)社區全區病媒防治環境消毒（4 次/1 年)。

(二)社區水塔清洗+水質檢驗（2 次/1 年)

(三)大廳地板拋光晶化(1 次/1 年)，含工具耗材。

(四)B1-B3 停車場清洗(1 次/1 年)。

(五)高壓清洗(社區內、外地坪及汽機車道)(1 次/1 年)。

十二、投標相關事項：

(一)所有封套外部皆須書明投標廠商名稱、地址、電話、聯絡人、標案名稱。

(二)投標廠商應檢附本須知第八條所訂各項廠商資格證明文件及本招標須知(附件一文件檢核表)，連同服務企劃書一式二份裝入袋內密封。

(三)領投標：自民國 115 年 7 月 13 日上午 10 點起至民國 115 年 7 月 24 日下午 6 點截止領投標。投標以郵戳為憑或親送，逾時以資格不符論處，廠商不得異議。

(四)廠商所提出之資格文件影本，必要時本會得通知廠商限期提出正本供查驗，查驗如果與正本不符或係偽造、變造者，於開標前發現者即不予開標，於開標後發現者，則視為無效標。

十三、評選方式：

(一)本案評選作業分投標廠商資格審查及簡報說明作業評選二階段。

(二)本管理委員會會先針對各參選廠商所提交之文件及企劃書內容，進行資格標書面審查，之後遴選三家符合資格的廠商進入第二階段評選。

(三)以電話方式通知符合資格之廠商，前來進行簡報作業。

簡報日期：115 年 8 月 05 日(三)20:30

(四)簡報之先後順序由本會排定，簡報時間 10 分鐘，答詢時間 15 分鐘，簡報說明會日期再另行通知，簡報廠商未依排序時間內到現場者，視同棄權不得異議。

十四、簽約：

(一)得標者須於 115 年 8 月 15 日前與本會完成合約內容議定並簽約，未能如期簽約者，本會有權另與遞補之公司議價簽約，絕無異議。

(二)簽約一年，試用期三個月。

(三)參標公司應遵照本會所定之參標資格審核評鑑表之規範提供相關證照審查，如有偽造或借牌者，將逕行取消得標資格絕無異議。

(四)未經本會許可，擅自轉包部分業務於其他廠商者，本會將立即解除合約，若有任何損失則由該公司自行承擔。

(五)得標(契約)公司應於 115 年 9 月 1 日(五) 08:00 準時進駐，並於進駐前派駐人員前來社區辦理事務交接，如無法辦理交接，得由第二順位公司接任，得標公司不得有異。

十五、其他須知：

(一)本須知未載明事項，依民法等相關法令規定辦理。

(二)廠商對招標文件內容有疑義者，得以電話或書面向本會請求釋疑。

(三)無論得標與否，投標廠商所花費之費用一律自行負擔，投標文件一律不予退還。

美麗莊園公寓大廈管理委員會

社區清潔管理維護公司招標標單

項次	人員編制		單價	金額	備註
1	清潔服務員	3人			上班時間 08 時至 17 時 12:00~13:00 午休時間
合計				元	
稅金				元	
總計			新台幣 拾 萬 仟 佰 拾		

註:上述人員編制請依實際所須編列與報價，管委會保留所需編制人力決定權。

公司名稱：

負 責 人： 請蓋公司大小章

地 址：

統一編號：

美麗莊園公寓大廈管理委員會

社區清潔管理維護招標案 參標資格審核評鑑表

廠商		審核日期： 年 月 日
項目	參標清潔管理維護公司應備審核資料影本	資格評鑑
1	營利事業登記證（變更登記表）營業項目需有合法登記之建築物一般清潔服務公司，且公司設立達 3 年(含)以上。	□合格 □不合格
2	114年度（401）完稅證明（近一期）。	□合格 □不合格
3	114年無退票證明（近一期）。	□合格 □不合格
4	近一期雇主依法繳納員工 6%退職繳款證明書（含繳費收據）。	□合格 □不合格
5	近一期公司投保員工(勞、健保及意外險)與雇主責任保險證明書或團體險（含繳費收據）。	□合格 □不合格
6	報價資料	□合格 □不合格
7	清潔維護公司規模與工作團隊能力	□合格 □不合格
8	近三年服務案場(100 戶以上大型社區)實績	□合格 □不合格
9	回饋事項	□合格 □不合格
審核委員總評	□合格 □不合格	以上之證明文件影本應蓋參標公司大小章與正本相符章，違者以參標公司資格不符處理。